



上海實業城市開發集團有限公司
SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(股份代號：563.HK)

上實城開與銀行訂立人民幣30億元貸款協議

利率約3.8%

(2016年11月24日，香港)—上海實業城市開發集團有限公司(「公司」；股份代號：563)發佈公告，宣佈與一家銀行就為期3年且金額為人民幣30億元的定期貸款融通訂立貸款協議，貸款利率約為3.8%。所得款項將用於歸還公司以外幣計價之股東貸款。

公司董事會認為，是次貸款融資不僅有助於進一步降低上實城開之綜合財務成本，同時將優化現有債務結構，降低人民幣匯率波動對公司業務之影響。截止2016年中，公司外幣債務佔總債務比已從上年同期的約40%下調至約20%。

今年8月底，上實城開已完成向中國合資格投資者非公開發行本金額為人民幣17億元之6年期境內公司債券，票面年利率為3.9%。

~完~

關於上海實業城市開發集團有限公司

上海實業城市開發集團有限公司為上海實業控股有限公司之附屬公司。截至2016年6月底，集團在中國10個一線及二線城市擁有19個房地產項目，分佈內地重點城市，包括上海、北京、瀋陽、天津、昆山、無錫、西安、重慶、長沙及深圳，大部份為中、高檔住宅物業，並已在建設期，未來可售規劃建築面積約377萬平方米。

傳媒垂詢

皓天財經集團有限公司

王冰冰小姐/丁鑫小姐/黃靄婷小姐

電話：(852)3970 2136/3970 2135/3970 2177

傳真：(852)28651638

電郵：alicewang@wsfg.hk/divadx@wsfg.hk/jacquelinewong@wsfg.hk